

COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA

AL

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO - SCUOLA ELEMENTARE 3- PIAZZA MONS. CLELIO GOGGI 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- SERV. PUBBL. RESID. - AC 6-	1- 1.210 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 685.442,52 2- 310.542,14 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 585.668,30 5-
2 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA TITO CARBONE 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- SERV. PUBBL. RESID. - I 6-	1- 307 2- DECRETO 3- REGIONE 4- 2 5- 10/01/2001 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 90.374,13 2- 418.445,75 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 419.894,03 5-
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO - PALESTRA 3- STRADA COM.LE SOTTO LE VIGNE 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- SERV. PUBBL. RESID. - VS 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 430.879,68 2- 446.369,55 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 577.412,19 5-

TOTALE VALORE RESIDUO

1.582.974,52

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. 1 a pag. **1**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
1	MUNICIPIO - SCUOLA ELEMENTARE				PIAZZA MONS. CLELIO GOGGI							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CARBONARA SCRIVIA		6		129	1	B/4-U			2380	2.704,18	
2	CARBONARA SCRIVIA		6		129	2	B/5-U			2010	1.764,74	
3	CARBONARA SCRIVIA		6		129	3	C/6-1		106		169,71	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
2	SCUOLA MATERNA				VIA TITO CARBONE				26			
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CARBONARA SCRIVIA		6		42		B/1-U			992	614,79	
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	CARBONARA SCRIVIA	0	6		42		1990	ENTE URBANO	0			
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
3	CENTRO SPORTIVO - PALESTRA				STRADA COM.LE SOTTO LE VIGNE							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CARBONARA SCRIVIA		7		328	1	C/2-U		142		176,01	
2	CARBONARA SCRIVIA		7		328	2	D/6				6.370,00	
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	CARBONARA SCRIVIA	0	7	328	8740	ENTE URBANO	0
---	-------------------	---	---	-----	------	-------------	---